

REGOLAMENTO DI VENDITA DEI BENI INCLUSI NEL PATRIMONIO FALLIMENTO N. 21/2021

Con sentenza del [REDACTED] il Tribunale di Napoli ha dichiarato il fallimento n. 21/2021 nominando Curatore il dott. [REDACTED] e Giudice delegato la dott.ssa [REDACTED], poi sostituita dalla dott.ssa [REDACTED], quale Giudice Delegato.

La presente procedura competitiva dispone la vendita del **LOTTO UNICO** costituito da beni strumentali così come identificati nell'inventario effettuato presso i locali di via Provinciale delle Breccie, che si allega (*all. 1 inventario*).

Con il presente regolamento s'intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle proposte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse.

Ai fini del presente regolamento si intende per:

a) **procedura**: il fallimento n. 21/2021;

b) **selezionato/soggetto selezionato**: Soggetto aggiudicatario

Soggetto obbligato al trasferimento del bene, senza che ciò determini alcun impegno per la procedura.

c) **cauzione**: la somma di denaro versata a mezzo di assegni circolari intestati a "FALLIMENTO N. 21/2021" o a mezzo bonifico bancario sul conto intestato alla procedura all'atto della presentazione della proposta irrevocabile pari al 10 per cento del prezzo complessivamente offerto. **La cauzione sarà trattenuta a titolo di "penale" - salvo il risarcimento del danno ulteriore - laddove l'aggiudicatario non proceda all'acquisto del bene versando l'intero prezzo a mezzo assegni circolari intestati a " FALLIMENTO N. 21/2021"** o a mezzo bonifico bancario sul conto intestato alla procedura, nei termini indicati dalla procedura;

d) **soggetto partecipante**: colui che ha presentato la proposta facendola pervenire allo studio del Curatore.

Tutto ciò premesso si indicano, qui di seguito, le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte.

La vendita avrà ad oggetto un UNICO LOTTO, comprensivo dei beni in blocco così come descritti nell'inventario.

Il **prezzo base e rilancio delle offerte** in aumento in caso di gara vengono così fissati:

a) Offerta libera

b) Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00

Ai prezzi sopra individuati vanno aggiunti gli oneri fiscali (I.V.A.) e accessori previsti dalla Legge, se e come dovuti;

La vendita avrà luogo, presso lo studio del Curatore in Napoli, alla via Toledo, 156.

Gli offerenti partecipano alla eventuale gara solo ove siano comparsi presso lo studio del Curatore, previa corretta presentazione dell'offerta. Nel caso di presentazione di un'unica offerta, uguale o superiore al prezzo base, si procederà al suo accoglimento. In presenza di più offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, con base di partenza l'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio pari all'importo di euro 500,00. Qualora il miglior prezzo offerto in esito alla gara risulti uguale o superiore al prezzo base, si procederà all'accoglimento di tale migliore offerta. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, sarà accolta l'offerta più alta (se uguale o superiore al prezzo base).

Si potrà procedere all'accoglimento dell'offerta presentata dall'unico offerente o dal maggior offerente anche se non comparso.

Oggetto della proposta sono i beni strumentali di proprietà del fallimento, identificati nel LOTTO UNICO meglio identificato nell'inventario.

L'acquirente nulla potrà eccepire o pretendere in caso di mancanza di quantità, qualità, vizi ed evizione dei beni.

La vendita è di massa ed a rischio e pericolo dell'acquirente **nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. Tale consapevolezza dovrà essere specificata nella proposta irrevocabile.**

Il *possesso* della categoria si trasmette col semplice consenso espresso all'atto del trasferimento ed i rischi saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo dalla procedura.

1. Il curatore - secondo la premessa di cui sopra - è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto.

Le offerte, con indicazione del prezzo offerto (gli importi sono da intendersi oltre IVA), dovranno essere depositate, in busta chiusa presso lo studio del Curatore, sito in Napoli in Via Toledo, 156 e dovrà nell'offerta essere esplicitamente indicato di aver preso visione del regolamento e di averlo accettato in ogni sua parte.

L'offerente dovrà redigere DICHIARAZIONE in carta bollata da € 16,00 (Sedici/00) contenente, pena nullità:

a) Se l'offerente è una persona fisica: le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica anche non certificata) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità), del codice fiscale.

b) Se l'offerente è una persona giuridica: la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data dell'offerta presentata; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica anche non certificata), provvedendo altresì ad allegare copia della

carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza).

c) L'indicazione del prezzo offerto, delle modalità di pagamento e del termine previsto per il saldo prezzo, oltre che ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

d) L'espressa indicazione della somma depositata a titolo di cauzione.

e) La dichiarazione con la quale il partecipante afferma di aver esaminato e di accettare, senza alcuna riserva, le norme e le condizioni riportate nel presente regolamento.

f) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c.. La vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente. In nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità, quantità anche relativa alla precisa individuazione e diritti di terzi o altro - il compratore potrà pretendere alcunché dalla procedura e quindi a titolo esemplificativo, la risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese. E tanto anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art.1489 c.c. ed alle garanzie da essa previste alle quali espressamente il proponente rinuncia. In merito, la proposta irrevocabile dovrà contenere tale espresso esonero nonché idonea garanzia di manleva e di esonero da responsabilità per la procedura nel caso di esercizio dell'eventuale diritto di prelazione o riscatto da parte di terzi e/o di richieste di terzi in generale. Tanto affermando espressamente che – senza che il proponente possa nulla addurre, eccepire o pretendere – la procedura sia libera di riconoscere la prelazione o diritti potestativi in genere a terzi.

I beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed è onere dell'offerente verificarne lo stato di uso. Nell'offerta dovrà essere espressamente dichiarato di aver preso visione dei beni e di accettare tali condizioni.

La Curatela dà pertanto atto che il trasferimento dei beni avverrà senza garantire l'aggiudicatario acquirente dall'evizione, nonché da eventuali vizi e/o difetti, ridotto livello qualitativo e inferiore quantità, corretto funzionamento dei beni materiali. Conseguentemente, la vendita deve intendersi a rischio e pericolo dell'acquirente, il quale non potrà (e pertanto rinuncia ad azionare contro la procedura gli ordinari rimedi previsti dalla Legge a favore del compratore a mero titolo d'esempio e senza pretesa alcuna di esaustività, rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti; garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute, ecc.: ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia – espressamente esclusa – del compratore).

g) Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, affinché l'offerta sia efficace, assegno bancario circolare non trasferibile intestato a **"FALLIMENTO N.21/2021"** a titolo di cauzione, che dovrà essere in misura non inferiore al 20% del prezzo offerto. La cauzione sarà acquisita in caso di mancato perfezionamento della vendita per colpa

dell'offerente, salvo maggior danno.

IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO FISSATO PER LA VENDITA. L'OFFERTA È IRREVOCABILE e valida sino a 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione senza che essa sia stata accolta.

h) In caso di pluralità di offerte si procederà all'apertura delle buste e deliberazione sulle offerte presso lo studio del Curatore in Napoli alla via Toledo, 156.

Se per l'acquisto del lotto risultassero presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, a cui potranno partecipare tutti gli offerenti intervenuti, con rilanci in aumento non inferiori a € 500,00; il lotto verrà aggiudicato a chi avrà offerto il corrispettivo complessivamente più alto.

Della gara verrà redatto apposito verbale di vendita e, al termine della suddetta gara, le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite ai non aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, deve essere effettuato entro 30 giorni dalla data di assegnazione mediante assegno circolare non trasferibile o a mezzo bonifico sul conto della procedura.

La proposta dovrà contenere - oltre alla individuazione del bene come descritto sopra – l'indicazione del soggetto proponente che dovrà allegare visura aggiornata e copia del documento del legale rappresentante o documento di identità in copia a seconda che sia società/Ente o persona fisica, nonché l'indirizzo pec/ mail per le comunicazioni relative alla presente procedura.

2. Il proponente, in caso di aggiudicazione, deve assumere l'impegno di curare, a proprie spese, il trasporto del bene dal luogo in cui lo stesso si trova attualmente. L'assunzione di tale obbligo deve avvenire in maniera tale da sollevare la procedura dal sostenimento di costi ovvero senza richiedere che questa svolga alcuna attività in merito. Le spese relative al passaggio di proprietà ed alla cancellazione della sentenza di liquidazione giudiziale sono a carico dell'acquirente.

3. In aggiunta al prezzo offerto per l'acquisto il proponente deve accollarsi qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto del bene.

In particolare, sono a carico del proponente le spese relative al trasferimento dei beni.

4. Il selezionato, prima del trasferimento dei beni provvederà al versamento del prezzo a mezzo assegni circolari intestati alla liquidazione giudiziale – o bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura - oltre al pagamento di tutte le spese ed oneri relativi all'atto di trasferimento.

Resta ferma la facoltà, a favore della procedura, di adottare, fino al momento dell'atto, provvedimenti di sospensione della vendita.

5. La vendita avverrà, in ogni caso, senza garanzia di vizi evizione, mancanza di quantità, qualità e nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento senza alcuna garanzia.

Il possesso sarà trasferito a mezzo del semplice consenso espresso in atto senza che null'altro il fallimento debba fare ed il proponente pretendere.

Gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta e di chiedere informazioni. Essi saranno tenuti ad inviare la richiesta al mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo naf212021@procedurepec.it o tramite mail all'indirizzo [REDACTED] e lo stesso curatore provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

6. La pubblicità del presente Regolamento di vendita sarà effettuata secondo i seguenti criteri:

- Pubblicazione del regolamento di vendita, oltre che di eventuali documenti concernenti la vendita sul portale PVP;
- Pubblicazione sul sito www.subito.it

Per maggiori informazioni circa il lotto in vendita e per visionare i beni è possibile contattare il Curatore, al recapito telefonico 0815513888 o a mezzo mail o posta elettronica certificata agli indirizzi [REDACTED] e naf212021@procedurepec.it.